

Primeur, Fruits et légumes, 80 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1342878** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Hérault : Vente de primeur de choix en emplacement numéro 1 situé sur une ville agréable de l'Hérault.
Axe à fort passage piétons et véhicules, parking à proximité.

Agencement et matériel de qualité.

CA 2024 : + 600 keuros.

Confort de vie.

Clientèle agréable et fidèle.

Idéal pour un couple d'exploitants professionnel, ou reconversion.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 23 156 €

Éléments chiffrés :

CA	602 000 €
EBE	191 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.