

## Traiteur, Epicerie, Supérette, Boulangerie, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1342877** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Cette belle boulangerie, traiteur, épicerie fine est située dans une petite ville très dynamique. Son emplacement est de premier ordre à proximité de grandes enseignes et de services médicaux. Facilité de nombreux stationnements.

Fonctionne avec un second point de vente optionnel en centre-ville.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 958 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	732 000 €
EBE en 2025	92 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**