Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dans la Vienne (86)

Annonce **C1342875** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Beau cadre pour ce bar - restaurant en bord de Vienne, dans une commune de charme.

Belle capacité sur plusieurs salles, Licence IV.

Affaire en sous activité, à relancer en lui insufflant un grand coup de jeune.

Logement à l'étage et 7 chambres anciennes à transformer, le tout après des travaux.

Petit budget pour cette affaire avec un vrai potentiel.

EBE présenté hors remboursement des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	107 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**315 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.