

## Bar, Restaurant licence IV dans la Vienne (86)

Annonce **C1342875** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Beau cadre pour ce bar - restaurant en bord de Vienne, dans une commune de charme.

Belle capacité sur plusieurs salles, Licence IV.

Affaire en sous activité, à relancer en lui insufflant un grand coup de jeune.

Logement à l'étage et 7 chambres anciennes à transformer, le tout après des travaux.

Petit budget pour cette affaire avec un vrai potentiel.

EBC présenté hors remboursement des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	107 000 €
EBC en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.