Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de vêtements hommes en Seine Maritime (76)

Annonce **C1342874** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de prêt-à-porter masculin implanté dans une petite ville dynamique sur une place principale, offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin d'environ 70 m2 bénéficie d'une image soignée et propose une offre structurée autour de griffes à forte notoriété, permettant de répondre à une large palette de besoins : du casual au plus habillé.

La ville attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de visiteurs issus des communes voisines, soutenant une activité stable et pérenne.

Le stationnement gratuit à proximité immédiate facilite l'accès à la boutique et contribue à la fréquentation régulière du point de vente.

CA HT : 250 000 euros.

EBER : 69 000 euros.

Prix de cession : 122 000 euros HAI.

Apport minimum pour se positionner sur le dossier 35 000 euros.

Dossier complet sur demande après avoir signé un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	69 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.