

## Magasin de vêtements hommes en Seine Maritime (76)

Annonce C1342874 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de prêt-à-porter masculin implanté dans une petite ville dynamique sur une place principale, offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin d'environ 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'une image soignée et propose une offre structurée autour de griffes à forte notoriété, permettant de répondre à une large palette de besoins : du casual au plus habillé.

La ville attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de visiteurs issus des communes voisines, soutenant une activité stable et pérenne.

Le stationnement gratuit à proximité immédiate facilite l'accès à la boutique et contribue à la fréquentation régulière du point de vente.

CA HT : 250 000 euros.

EBER : 69 000 euros.

Prix de cession : 122 000 euros HAI.

Apport minimum pour se positionner sur le dossier 35 000 euros.

Dossier complet sur demande après avoir signé un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	69 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**