

Magasin de vêtements hommes en Seine Maritime (76)

Annonce **C1342874** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de prêt-à-porter masculin implanté dans une petite ville dynamique sur une place principale, offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin d'environ 70 m² bénéficie d'une image soignée et propose une offre structurée autour de griffes à forte notoriété, permettant de répondre à une large palette de besoins : du casual au plus habillé.

La ville attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de visiteurs issus des communes voisines, soutenant une activité stable et pérenne.

Le stationnement gratuit à proximité immédiate facilite l'accès à la boutique et contribue à la fréquentation régulière du point de vente.

CA HT : 250 000 euros.

EBER : 69 000 euros.

Prix de cession : 122 000 euros HAI.

Apport minimum pour se positionner sur le dossier 35 000 euros.

Dossier complet sur demande après avoir signé un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	69 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.