

## Boulangerie, Pâtisserie, Toulouse (31000)

Annonce C1342873 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implanté au cœur de Toulouse, sur un axe passant du centre-ville bénéficiant d'un bon flux piéton et automobile. L'environnement commercial est dynamique, avec un stationnement aisément accessible à proximité, facilitant l'accès de la clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'un local bien agencé, entièrement équipé pour la production artisanale : four 4 étages 2 bouches (installation 2021), porte automatique, climatisation, caisse JDC avec monnayeur. L'ensemble du matériel est entre entretenu et fonctionnel.

L'activité actuelle repose sur la fabrication et la vente de produits de boulangerie, pâtisserie et pâtes alimentaires.

Le potentiel de développement est réel, notamment grâce à une gestion plus active, la gérante actuelle étant limitée pour des raisons de santé.

Chiffre d'affaires 2023 : 574 182 euros.

EBE : 54 765 euros.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 132 keuros.

Une amélioration de la marge brute est envisageable par optimisation de la production et de la gestion commerciale.

Loyer actuel de 39 keuros / an.

Vente des murs possible au prix de 424 keuros FAI, finançable à 100% par l'activité.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Loyer annuel : 39 168 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	574 000 €
EBE en 2024	78 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>424 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**