Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07)

Annonce **C1342871** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - Ardèche Nord.

Située au cœur d'un village dynamique de l'Ardèche, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe principal, offrant une belle visibilité et un accès facilité. Un parking se trouve directement en face, et la configuration des abords permet, avec d'accord municipal, l'installation d'une petite terrasse.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel et d'un laboratoire de production bien équipé, adapté à la fabrication artisanale de pains, pâtisseries et snacking.

La clientèle est composée à la fois d'habitants locaux fidèles et de visiteurs de passage, notamment en période touristique.

L'activité est actuellement exploitée par un couple, avec un fonctionnement optimisé et une organisation permettant une continuité immédiate.

Chiffre d'affaires : 260 227 euros.

Excédent brut d'exploitation : 87 469 euros.

Prix de cession du fonds : 185 000 euros.

Idéal pour un couple de professionnels avec un apport minimum de 40 keuros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.