

Tabac, Loto, 30 m² en Ardèche (07)

Annonce C1342870 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

A vendre : Tabac - loto - produit de vapotage à fort potentiel en centre-ville au cœur de l'Ardèche.

Une belle affaire dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Ce tabac-loto-avec comme spécificité une belle diversification vers les produits de vapotage avec un site internet marchand, bénéficie d'un emplacement de qualité dans une avenue passante.

Atouts majeurs :

- Un emplacement de choix : Situé en centre-ville, et à proximité de parkings, c'est le lieu de passage pour visiter la ville et son château.
- Une surface commerciale optimisée avec un espace de vente de 30 m².
- Une belle diversification existante et à développer vers les produits de vapotage et CBD avec la mise en place d'un site marchand, donc l'activité est grandissante.

Chiffres clés :

- EBE : 70 000 euros.
- Apport conseillé : 80 000 euros.

Idéale pour un couple dynamique : Cette affaire offre une belle rentabilité et un cadre de vie agréable en Ardèche.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	212 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.