

## Salon de coiffure mixte en Ardèche (07)

Annonce **C1342869** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un salon de coiffure mixte - Ardèche (07).

Situé en Ardèche, à proximité immédiate d'une ville dynamique, au cœur d'un centre commercial très fréquenté, ce salon de coiffure femmes & hommes bénéficie d'une activité soutenue et régulière depuis plusieurs années.

Implanté en périphérie de ville, dans un ensemble commercial attractif, l'établissement profite :

- d'une forte fréquentation quotidienne,
- d'une belle visibilité grâce à une vitrine donnant directement sur le parking,
- Et du report de clientèle consécutif à la fermeture de nombreux salons en centre-ville ces deux dernières années.

Description de l'affaire :

- Locaux neufs, modernes et parfaitement équipés.
- 9 postes de coiffage.
- Espace barbier dédié.

Équipe complète, stable et fidèle.

Clientèle régulière et diversifiée (centre commercial + zone de chalandise élargie).

Atouts majeurs :

- Emplacement premium en centre commercial.
- Flux naturel de clientèle.
- Équipe en place autonome.
- Outil de travail clé en main.

Possibilité d'accompagnement de la gérante dans la durée lors de la reprise, si souhaité.

Éléments financiers :

- EBE retraité proche de 100 000 euros.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple.

Apport personnel conseillé : de 60 000 à 70 000 euros.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 236 000 € |
| EBE en 2025 | 99 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**