Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte en Ardèche (07)

Annonce **C1342869** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure mixte - Ardèche (07).

Situé en Ardèche, à proximité immédiate d'une ville dynamique, au cœur d'un centre commercial très fréquenté, ce salon de coiffure femmes & hommes bénéficie d'une activité soutenue et régulière depuis plusieurs années.

Implanté en périphérie de ville, dans un ensemble commercial attractif, l'établissement profite :
- d'une forte fréquentation quotidienne,
- d'une belle visibilité grâce à une vitrine donnant directement sur le parking,
- Et du report de clientèle consécutif à la fermeture de nombreux salons en centre-ville ces deux dernières années.

Description de l'affaire :
- Locaux neufs, modernes et parfaitement équipés.
- 9 postes de coiffage.
- Espace barbier dédié.

Équipe complète, stable et fidèle.

Clientèle régulière et diversifiée (centre commercial + zone de chalandise élargie).

Atouts majeurs :

- Emplacement premium en centre commercial.
- Flux naturel de clientèle.
- Équipe en place autonome.
- Outil de travail clé en main.

Possibilité d'accompagnement de la gérante dans la durée lors de la reprise, si souhaité.

Éléments financiers :
- EBE retraité proche de 100 000 euros.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple.

Apport personnel conseillé : de 60 000 à 70 000 euros.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
236 000 €	248 000 €	
€	€	
99 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	

€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.