Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant 80 couverts dans l'Eure (27)

Annonce **C1342867** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria à céder dans une commune de l'Eure, au cœur d'une vallée dynamique à proximité de la région parisienne.

L'établissement bénéficie d'un environnement résidentiel attractif et d'un bassin de clientèle au pouvoir d'achat élevé. La zone conjugue qualité de vie et vitalité économique, offrant un marché porteur pour la restauration traditionnelle et les établissements à forte fréquentation locale.

L'activité repose sur une offre de restauration complète, associant cuisine italienne et plats maison, avec un positionnement reconnu dans sa zone de chalandise.

L'organisation de l'exploitation permet un service fluide sur place et à emporter, soutenu par une clientèle régulière et une fréquentation soutenue en fin de semaine.

Les locaux, entretenus et fonctionnels, disposent d'une capacité d'accueil d'environ 80 couverts, d'un bar récent et d'un espace de production optimisé.

L'équipement professionnel, renouvelé récemment, garantit des conditions de travail efficaces et conformes aux standards actuels du secteur.

L'entreprise présente une rentabilité solide et un chiffre d'affaires en progression, reflet d'une gestion rigoureuse et d'une activité bien implantée.

L'ensemble est proposé à la vente pour un montant global de 803 000 euros (fonds de commerce de 528 000 euros et murs de 275 000 euros). L'acquisition conjointe offre à l'investisseur la maîtrise complète de son outil d'exploitation et une valorisation patrimoniale durable.

Ce restaurant-pizzeria constitue une structure opérationnelle performante, adaptée à un professionnel souhaitant s'implanter dans un marché stable et porteur, avec un potentiel de développement encore exploitable.

CA en progression de 672000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Nombre de places en salle : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 656 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	672 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.