

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1342866** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Affaire structurée, bénéficiant d'un ancrage local construit sur la fidélité d'une clientèle régulière à l'année.

La boulangerie est sur la place centrale de la ville et des travaux urbains étant déjà été réalisés, un grand parking public est disponible juste devant, permettant aux habitants d'accéder aux nombreux commerces de proximité existants.

La majorité de ces commerces sont regroupés autour du centre, créant une vie de quartier active et accessible.

Tout le matériel et le magasin sont récents et bien entretenus. Le four électrique a 1 an, aucun investissement n'est à prévoir pour les repreneurs.

Le potentiel de développement est largement envisageable dans tous les domaines, et principalement sur le traiteur et snacking.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel en recherche de continuité qu'à un repreneur souhaitant s'appuyer sur un outil existant et fonctionnel.

Le potentiel de développement peut être envisagé de manière progressive, en lien avec l'évolution de l'offre ou l'optimisation de certains process, sans remise en cause de l'équilibre actuel.

L'ensemble constitue une opportunité cohérente pour un projet entrepreneurial sécurisé et inscrit dans l'économie locale. La population mêle habitants à l'année, familles et actifs, ce qui favorise une consommation régulière et non saisonnière. Cette stabilité démographique est particulièrement adaptée à une activité de boulangerie de proximité, intégrée dans le quotidien des habitants. Il est également pertinent de souligner le rôle de commerce de proximité que joue la boulangerie dans la vie locale. Enfin, l'environnement commercial et urbain avec la présence de services, d'équipements publics et d'autres commerces sont générateurs de flux. Cet écosystème contribue à maintenir une fréquentation régulière tout au long de la journée et confère à l'affaire une cohérence économique en phase avec les attentes actuelles des consommateurs en matière de proximité et de praticité.

Logement : Présence d'un logement à l'étage comprenant salle de séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et WC, complété par un grenier aménageable, apportant un confort d'exploitation et une cohérence économique au projet.

Les plus :

- Emplacement centre bourg et parking public.
- Matériel récent dont four électrique 1 an.
- Logement de 3 chambres et grenier aménageable.

Les axes de développement :

- Renforcer le traiteur.
- Développer le snacking.

Loyer annuel : 22 511 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

421 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.