Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2, Lille (59000)

Annonce **C1342865** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Nord - Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie implanté au cœur d'un village dynamique de la métropole lilloise.

L'établissement bénéficie d'un emplacement d'angle en plein centre, assurant une excellente visibilité et un passage régulier. L'environnement regroupe des commerces de proximité, services et stationnement facile, favorisant une clientèle fidèle et diversifiée.

L'espace de vente, d'environ 50 m2, est équipé d'une vitrine réfrigérée et de présentoirs récents. Le laboratoire de 20 m2 dispose d'un matériel complet et entretenu, permettant une production efficace. L'ensemble comprend également un logement de fonction de 140 m2 entièrement rénové, offrant un confort appréciable avec cuisine équipée, séjour, quatre chambres, dressing, bureau.

Chiffre d'affaires : 284 910 euros.

EBE : 59 797 euros.

Prix du fonds : 165 000 euros.

Affaire adaptée à un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans un environnement de proximité.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	284 000 €
EBE en 2025	59 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.