Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1342863** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un charmant bar / restaurant situé au cœur d'un paisible village.

Ce restaurant est réputé pour sa cuisine traditionnelle et conviviale, appréciée par les habitants du village et les visiteurs de passage.

Le restaurant dispose d'une belle terrasse ensoleillée, parfaite pour accueillir les clients lors des belles journées d'été, créant ainsi une atmosphère agréable et relaxante pour les repas en plein air.

L'établissement est idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement central et facile d'accès. Il dispose de deux salles chaleureuses, pouvant accueillir environ 50 convives.

Le restaurant est entièrement équipé, avec une cuisine professionnelle fonctionnelle et un mobilier de qualité.

Affaire exploitée par les gérants accompagnés d'un cuisinier.

Licence IV dans le fonds de commerce.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant prospère dans un village charmant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 6 340 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.