

Boucherie proche de Bernay (27300)

Annonce **C1342862** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de boucherie proche de Bernay.

CA : 400 keuros.

Pas de personnel à reprendre.

Agencement magasin récent.

Parking.

Située dans une commune dynamique du secteur de Bernay (27), cette boucherie bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur une place principale, au cœur de la vie locale.

La visibilité et l'accessibilité sont renforcées par la présence d'un parking à proximité immédiate, facilitant la fréquentation quotidienne.

L'établissement dispose d'un agencement récent et fonctionnel, permettant une exploitation efficace sans nécessité de travaux.

L'activité est tenue par le cédant et un CDI vendeuse, offrant une gestion simplifiée et un outil de travail adapté à un professionnel souhaitant s'installer en couple.

La clientèle, fidèle et diversifiée, provient de la commune et des villages alentours, assurant un flux régulier tout au long de l'année.

Le chiffre d'affaires s'élève à 413 840 euros pour un EBE de 46 862 euros.

Le fonds de commerce est proposé à 92 000 euros FAI, avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 132 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros pour l'acquisition des murs et fonds.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	413 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	92 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.