Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans la Manche (50)

Annonce **C1342861** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Supérette de centre-ville.

Établissement de proximité implanté au cœur d'une petite ville dynamique du sud Manche, bénéficiant d'un emplacement assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial regroupe plusieurs commerces et services, renforçant l'attractivité du secteur.

L'entreprise exploite une surface commerciale de 380 m2, extensible jusqu'à 600 m2 selon les besoins. Les locaux comprennent également une réserve de 150 m2 avec quai de chargement, un bureau, une salle de pause et des sanitaires. L'agencement fonctionnel permet une gestion fluide des flux et une présentation claire des rayons.

L'activité repose sur une offre multi-activités adaptée à la demande locale, avec un positionnement équilibré entre produits du quotidien et services complémentaires.

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	620 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.