

## Restaurant dans la Manche (50)

Annonce **C1342860** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un restaurant routier, idéalement situé sur un axe fréquenté, bénéficiant d'un passage régulier de poids lourds, artisans et commerciaux.

L'établissement dispose :

- De salles de restauration conviviale.
- d'une cuisine professionnelle équipée.
- d'espaces de stockage fonctionnels.
- d'un parking adapté aux camions et véhicules utilitaires.
- Ouvert du lundi au vendredi - fermé samedi et dimanche, offrant un excellent confort de vie et un équilibre travail/vie personnelle rare dans la restauration. - Activité saine et régulière, clientèle fidèle d'habitues de passage et de touristes.
- Bel appartement avec séjour, 4 chambres, bureau, toilettes et salle d'eau.
- Fermé vendredi soir, samedi et dimanche.
- Fermé 4 semaines pour congés annuel.

Vente du fonds de commerce avec la possibilité de se positionner également sur les murs, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant investir durablement.

- C.A 327 000 euros.
- EBE retraité : 98 000 euros.
- Prix de vente du fonds : 102 000 euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix de vente du fonds : 308 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	331 000 €
EBE en 2025	98 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.