

## Pizzeria avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1342859** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter, situé dans une station balnéaire dynamique de la Côte basque. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de visiteurs, assurant une activité soutenue toute l'année, renforcée par la fréquentation touristique estivale.

L'établissement propose une carte variée autour des pizzas, complétée par burgers, salades et desserts maison.

L'activité se répartit entre la vente à emporter le midi et la livraison le soir.

Huit places en terrasse permettent également la consommation sur place.

Les locaux, bien entretenus et fonctionnels, sont équipés de matériel complet et récent ainsi qu'un espace de réserve spacieux.

L'organisation actuelle repose sur un service de livraison externalisé via plateforme, après plusieurs années d'exploitation avec livreurs salariés.

Chiffre d'affaires : 210 keuros.

EBE : 80 keuros.

Prix du fonds de commerce : 176 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 422 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
EBE en 2024	77 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**