

## Local commercial Restaurant, Bayonne (64100)

Annonce **C1342858** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial à vendre - Côte Basque, à proximité immédiate de la plage.

Murs commerciaux loués d'un restaurant de 150 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement au cœur d'une zone piétonne dynamique, entourée de commerces, hôtels et restaurants.

Situé de plain-pied, il offre une surface de vente de 82 m<sup>2</sup> et une réserve de 67 mètres, garantissant une visibilité optimale pour toute activité commerciale conforme au règlement de copropriété. L'environnement commercial est renforcé par la présence de plusieurs parkings publics garantissant du stationnement y compris pendant la saison, générateur de flux important tout au long de l'année.

Les murs sont proposés à la vente pour un montant de 440 000 euros, les honoraires inclus, actuellement occupés et offrant une rentabilité de 8,3 %, constituant ainsi un placement immobilier professionnel solide dans un secteur recherché du pays basque.

Ce bien conviendra à tout investisseur ou commerçant souhaitant valoriser un actif commercial dans un secteur à fort passage.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 053 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **440 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **440 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.