

Domaine de ski avec restauration, location matériel, DSP dans les Vosges (88)

Annonce **C1342856** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité, murs et fonds de commerce restauration, location de skis et loisirs neige et exploitation des remontées mécaniques (DSP).

Situé dans un environnement naturel, au bord d'un lac et au pied des pistes, ce domaine constitue une opportunité d'investissement touristique en montagne.

Exploité depuis plus de 50 ans, ce site emblématique regroupe trois activités complémentaires et immédiatement opérationnelles :

- Restaurant - cafétéria avec bar, grande salle et terrasse plein sud avec accès direct aux pistes.
- location de skis et loisirs neige (ski alpin, ski de fond, snowboard, luges).
- Exploitation d'un domaine skiable alpin comprenant 5 téléskis et 8 pistes (de la bleue à la noire), dont 3 équipées de neige de culture, dans le cadre d'une délégation de service public. Ce domaine est actuellement exploité uniquement l'hiver sur 3/4 mois.

CA global 2025 sur 3/4 mois > 548 keuros - EBE retraité (hors loyer) de 242 keuros.

Bâtiment indépendant d'environ 1 400 m² sur 3 niveaux, implanté sur une parcelle privative de 3 500 m², comprenant : espaces de restauration, cuisines professionnelles, locaux techniques et administratifs zone complète dédiée à la location de skis et à l'accueil de groupes terrasse de 257 m² exposée plein sud. Grenier aménageable avec potentiel de chambres ou vestiaires le bâtiment est bien entretenu et équipé (fibre, normes PMR, sécurité incendie, assainissement conforme, parkings).

Le site bénéficie d'une fréquentation régulière hiver comme été : Ski alpin et nordique, randonnées, raquettes, VTT, activités nature.

Fort potentiel de développement, notamment sur l'activité estivale et l'événementiel, auprès d'une clientèle touristique, locale, scolaire et sportive.

Un site clé en main, idéal pour un projet de reprise ou de développement touristique en moyenne montagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Éléments chiffrés :

EBE	242 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	660 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.