Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, 60 m2 près de Lille (59000)

Annonce **C1342854** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Point chaud implanté dans une ville moyenne de la métropole lilloise, au sein d'un petit centre commercial de quartier. L'environnement est résidentiel avec un flux régulier de clientèle locale et de passage. Le stationnement est aisé, grâce à un parking d'une quinzaine de places facilitant l'accès pour les clients comme pour les livraisons.

L'établissement dispose d'un espace de vente d'environ 30 m2 complété par une réserve de même surface, permettant une organisation fonctionnelle et une bonne gestion des stocks. L'agencement est adapté à une exploitation immédiate, sans travaux majeurs à prévoir.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 62000 euros.

Ce bien convient à un professionnel souhaitant développer une activité artisanale dans un environnement porteur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 052 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	185 000 €
EBE en 2025	6 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.