

Hôtel bureau 2* dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1342852 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

Hôtel ** en centre-ville.

Établissement bien entretenu.

Clientèle d'actifs.

Idéalement pour un couple ou une personne seule dynamique. Aidée d'une aide au ménage.

Activité récurrente.

Bon confort de vie avec logement sur place.

Prix négociable, avec acquisition des murs.

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBC en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 640 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.