

Hôtel bureau 2* dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1342852** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Hôtel ** en centre-ville.

Établissement bien entretenu.

Clientèle d'actifs.

Idéalement pour un couple ou une personne seule dynamique. Aidée d'une aide au ménage.

Activité récurrente.

Bon confort de vie avec logement sur place.

Prix négociable, avec acquisition des murs.

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
225 000 €	110 000 €	
€	€	
130 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.