

## Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, Vincennes (94300)

Annonce C1342844 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer des bureaux de 115 m2.

Bureaux atypiques, lumineux, avec façade sur rue et volumes impressionnants.

Atouts clés :

- 70 m2 au rez-de-chaussée : Open-space, entrée directe, HSP +3,80 m, sanitaires PMR.
- 45 m2 en R?-1 : Salle de réunion, cuisine, salle d'eau, sanitaires.
- Visibilité, cachet, modularité.
- Idéal pour des professions libérales, agences, studios, entreprises créatives.

Loyer de 4 000 € / mois HT HC - FA de 14 400 H. T.V.A.

Un lieu qui valorise immédiatement l'image de marque.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**