Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2, Saugnac-et-Cambran (40180)

Annonce **C1342843** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Landes - Saugnac-et-Cambran (40180) : A louer un local professionnel idéal pour bureau, artisan, commerce.

Espaces disponibles avec des tarifs mensuels :

- Local de 32 m2 : 675 € TTC (loyer + 145 € de charges incluses).
- Local de 10 m2 : 440 € TTC (loyer + 87 € de charges incluses).

- 2 bureaux de 32 m2 : Grands volumes, lumineux, parfaits pour une activité nécessitant de l'espace, il est partagé en deux espaces, avec un point d'eau
- 1 bureau de 10 m2 : Idéal pour une activité de conseil ou un premier cabinet, il y a également un point d'eau

Le bâtiment offre des prestations de haut standing pour le repreneur et la patientèle / clientèle :

- Grande salle d'attente commune de 50 m2 avec une magnifique hauteur sous plafond et poutres apparentes, offrant un cadre apaisant et spacieux.
- Confort moderne : Climatisation réversible, isolation performante, locaux très propres et fonctionnels.
- Stationnement facilité : Nombreuses places de parking privées pour les praticiens et les clients.

Les charges comprennent :

- Électricité, chauffage et climatisation.
- Consommation d'eau.
- Taxe foncière.
- Ménage des parties communes.

Sécurité :
- Système d'alarme et entretien annuel des extincteurs.

Entretien des extérieurs et maintenance de la climatisation.

Activités idéales :
Initialement conçu comme un centre de santé, le lieu est parfait pour :

- Santé & bien-être : Ostéopathe, psychologue, diététicien, infirmier, sophrologue, massages, etc.
- Professions libérales : Avocat, comptable, architecte.
- Services : Agence de communication, services à la personne, courtier.

Les honoraires d'agence :
- 2 mois de loyer soit 1350 € HT pour le grand et 880 € HT pour le petit.

Un environnement professionnel et dynamique.

Surface totale : 26 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saugnac-et-Cambran (40180), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saugnac-et-Cambran : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.