Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Hôtel restaurant 4* de 24 chambres dans une zone touristique,, Rennes (35000)

Annonce **C1342841** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 4 étoiles dans un espace touristique au centre de la Bretagne.

Un hôtel prestigieux est à pourvoir, avec 24 chambres, les restaurant gastronomique, les salles, et l'ouverture d'une crêperie au sein de l'établissement sont des atouts de charmes.

Commission de sécurité récente, la qualification 4 étoiles à nouveau validée.

Le taux d'occupation correct.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 550 000 € HT + 28 400 € TVA, soit 3 578 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 408 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 408 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 142 000 € HT + 28 400 € TVA, soit 170 400 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **24**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), , Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342841/31.jpg