

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce C1342840 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur d'un domaine skiable, spécialisé dans la cuisine traditionnelle, faite maison et les crêpes.

- Emplacement premium : A proximité des pistes, assurant une forte visibilité et un flux constant de clients.
- Surface intérieure de 62 m<sup>2</sup> (30 places assises), avec une cuisine entièrement équipée (à rafraîchir) et surface extérieure de 30 m<sup>2</sup> - terrasse privative couverte par une bâche (36 couverts).
- Décoration : Soignée, ambiance chaleureuse de style montagne, récemment rénovée.
- Clientèle : Fidèle à la fois locale et touristique grâce à la qualité des plats, des crêpes et du service.
- Horaires actuels : 9h - 18h, avec potentiel d'extension. Activité saisonnière (8 mois/an) mais exploitable à l'année.

Une affaire saine, en pleine activité, avec tout le matériel nécessaire.

Licence IIIème catégorie incluse.

Garage de 16,20 m<sup>2</sup> (pour du stockage).

Idéal pour un couple de professionnels.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 1 980 € TVA, soit 221 980 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 210 100 € HT + 0 € TVA, soit 210 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et vidéo sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Salle-les-Alpes : **932 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

