

Restaurant avec terrasse en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1342839** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur dynamique avec un grand passage journalier.

Un restaurant avec de beaux volumes à la fois en salle et à la fois en cuisine, en centre-ville, proche de nombreux commerces, au sein d'un secteur facilement accessible et bénéficiant d'importants flux.

L'établissement développe une surface totale d'environ 380 m², offrant des volumes rares pour ce type d'activité, avec une grande cuisine vendue équipée. Il est parfaitement adapté à une exploitation de restauration à forte capacité, avec une organisation claire et fonctionnelle des espaces. Une terrasse bien exposée complètent l'ensemble.

Surfaces et agencement :

- Surface commerciale avec terrasse : plus de 200 m²
- Cuisine avec annexe : 177 m²
- Les locaux sont en bon état, aussi bien pour les espaces intérieurs que pour les parties communes, permettant une reprise d'activité sans travaux structurels.

Belle capacité d'accueil :

- Cette capacité importante permet d'accueillir une clientèle sur des volumes élevés, aussi bien en restauration traditionnelle qu'en configuration événementielle ou festive.

Un chiffre d'affaires stable supérieur à 570 000 € sur les 3 dernières années.

Plusieurs axes de développement peuvent être réalisés afin de développer le chiffre d'affaires.

Beaux axes de développement peuvent être réalisés comme la vente à emporter, évènement entreprise ou anniversaire.

Renseignement sous confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 382 m²

Loyer mensuel : 7 965 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.