Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m2 dans un quartier populaire,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1342831** mise à jour le **29 mai 2026**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, française des jeux idéalement situé dans un quartier populaire et dynamique de la ville, bénéficiant d'un fort passage quotidien et d'une clientèle fidèle.

Commerce de proximité avec une activité diversifiée : Tabac, PMU, française des jeux, presse, carterie, articles fumeurs et services annexes.

Local :
- Surface fonctionnelle.
- Loyer très attractif pour Aix-en-Provence.
- Conforme aux normes en vigueur.

Points forts :
- Emplacement stratégique, bonne visibilité.
- Clientèle régulière et de quartier.
- Affaire saine et rentable.
- Fermé 1 mois par an.
- Potentiel de développement (horaires, offre complémentaire, relais colis, etc).

Chiffre d'affaires 2025 de 251 k€ dont 168 k€ de commissions nettes globales.

Idéal pour un couple ou une première installation.

Accompagnement possible lors de la reprise.

**Surface commerciale :** 85 m²

**Surface totale :** 85 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 251 000 € |
| EBE en 2025 | 150 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **427 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**