

Hôtel restaurant 2* de 15 chambres avec terrasse en emplacement numéro 1,, Piriac-sur-Mer (44420)

Annonce **C1342825** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Piriac-sur-Mer (44420) : A vendre un hôtel restaurant 2 étoiles avec terrasse et Licence IV situé sur un emplacement numéro 1 en angle de rue, proche des commerces et d'un marché.

Un hôtel restaurant tenu par un couple.

Hôtel sur 2 étage de 15 numéros, refaits. Les chambres sont équipées d'écran plat. Superficie d'environ 470 m2.

Restaurant d'une capacité de 35 places assises et environ 40 places en terrasse.

Entre 2022 et 2025, voici les travaux réalisés (peinture, terrasse, patio, ravalement, chambres, literie, portes coupe feu, etc).

65% de taux d'occupation.

Pas de contrat.

PERF de 134 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 2 689 €

Éléments chiffrés :

CA	584 000 €
EBE	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Piriac-sur-Mer : **2 302 (sos villages)**

Photos

