

## Local commercial , 32 m2, Viviers-du-Lac (73420)

Annonce C1342822 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Idéalement situé sur la commune de Viviers du Lac, entre Aix les bains et Chambéry, et proche de toutes les commodités, venez découvrir ce superbe local entièrement rénové en 2024, et libre de toute location.

Aucun travaux à prévoir.

De plus, il bénéficie d'une accessibilité très optimisée, puisqu'il est au Rez-de-chaussée d'une copropriété, avec un accès PMR déjà en place, ainsi qu'un grand parking collectif devant le local.

Très lumineux il se compose d'une pièce principale de plus de 20m2, d'une arrière pièce avec un point d'eau, et d'un WC séparé.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Une visite virtuelle peut également vous être transmise.

Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 263€ soit 21€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 32 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Viviers-du-Lac (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viviers-du-Lac : **2 500 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**