

Prêt-à-porter, Accessoire, Bazar / cadeaux, Bar, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1342818** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cadeaux et prêt-à-porter situé au cœur de la très prisée marina, bénéficiant d'un emplacement N°1 ultra visible, en angle, offrant une triple exposition (côté avenue principale, côté coursive piétonne touristique de la marina, et façade latérale).

Actuellement exploité en boutique de vêtements et d'objets cadeaux, le local se compose de : une surface de vente de 35 m², entièrement rénovée à neuf en 2023, une réserve de 3 m², deux entrées indépendantes (une sur un axe routier et piétons très fréquenté, et une côté coursive intérieure), six vitrines de 2,20 m linéaires chacune, offrant une belle luminosité.

Une boutique d'angle avec trois points de vue (rue, coursive, côté) ; visibilité maximale coursive extérieure exploitable sur tout le pourtour du local, idéale pour présenter des produits à la vente équipements et prestations : Volets roulants électriques sur l'ensemble des vitrines, dont deux volets ajourés permettant de voir les produits même hors les horaires d'ouverture minuterie pour le maintien de l'éclairage de l'enseigne et de l'intérieur. Climatisation changée il y a un an.

Une boutique vendue avec tout le matériel (liste disponible).

Horaires actuels :

- Du mardi au samedi : 9h30–12h30 et 16h–19h30.
- Fermeture dimanche et lundi.

Flux constants de véhicules et de piétons côté avenue principale, et fort passage touristique côté marina : en étant en angle, il s'agit tout simplement de la meilleure visibilité possible sur le secteur.

Bail commercial classique 3/6/9, démarré en juillet 2023.

Information essentielle :

- Le local ne dispose pas d'évacuation d'eau. Il n'est donc pas équipé pour une activité de restauration ou assimilée (snacking, bar, cuisine, etc).

Le fonds est parfaitement adapté aux activités de commerce de détail : prêt-à-porter, cadeaux, concept store, accessoires, souvenirs premium, décoration, etc.

Un outil de travail clé en main dans un emplacement stratégique.

Les frais d'avocat à la charge de l'acquéreur.

Photos et vidéos disponibles sur demande.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.