

Tabac, Presse, Accessoire, Bazar / cadeaux, 41 m2 en plein centre d'un village dynamique,, Sermaize-les-Bains (51250)

Annonce **C1342817** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Marne - Sermaize-les-Bains (51250) : Dans un village de caractère, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, articles divers / bibelots, situé au cœur d'un village dynamique, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux régulier de passage.

Activité de tabac, presse, articles cadeaux / bibelots. Commerce de proximité indispensable à la vie locale. Commerce bien identifié et ancré localement.

La cession est motivée par un départ à la retraite, dans un cadre organisé et sécurisé.

Le local :

- Surface commerciale de 41 m2.
- Bonne visibilité.
- Rideau métallique.
- Stationnement devant le commerce.

Organisation et qualité de vie :

- Ouvert du mardi au samedi : 8h00 - 12h00 / 14h30 - 19h00.
- Fermé le dimanche et le lundi.
- Organisation permettant un équilibre vie professionnelle / personnelle, rare pour ce type d'activité.

Clientèle clientèle locale fidèle habitués réguliers. Clientèle de passage.

Chiffres clés :

- Commissions annuelles : environ 77 000 €.
- Chiffre d'affaires stable.
- EBE (excédent brut d'exploitation) retraité acquéreur d'environ 65 000 €.

Exploitation saine et régulière.

Aucun salarié à reprendre.

- Nouveau bail commercial 3/6/9.
- Loyer attractif.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Profil recherché :

- Reprise idéale pour une personne seule ou un couple.
- Première installation ou reconversion professionnelle.

Projet sérieux avec implication personnelle.

Affaire saine, rentable et structurée, idéale pour une reprise sérieuse en milieu rural, avec des charges maîtrisées et une activité pérenne.

Conditions financières :

- Prix de vente de 110 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 10 % HT en sus, TVA récupérable.
- Stock en complément.

Conditions impératives d'accès au dossier afin de préserver la confidentialité de l'exploitation :

- Signature d'un engagement de confidentialité obligatoire.

- Transmission d'une pièce d'identité.
- Justification d'un apport personnel minimum de 30 % du projet.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sermaize-les-Bains (51250), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sermaize-les-Bains : **2 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.