Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Horlogerie, Décoration, 40 m2 dans une rue passante,, Biarritz (64200)

Annonce **C1342814** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement dans un environnement commercial consolidé et varié, proche d'une grande plage, dans une rue passante avec des places de parking.

Une superficie de 40 m2 en rez de chaussée comprend 34 m2 de surface de vente et 6 m2 de bureaux. Le local bénéficie d'une réserve de 6 m2 et d'une façade moderne de 5 ml. Des travaux de qualité ont été réalisés.

Le bail est du 25 avril 2019, pour une destination de commerce de prêt-à-porter, joaillerie, et décoration.

Chiffres clés :

- Prix de la cession : 150 000 € H.D et hors les honoraires.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% H.T du prix de cession H.D à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 619 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.