

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 9 chambres avec terrasse, Pontaumur (63380)

Annonce C1342808 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Pontaumur (63380) : A vendre les murs d'un hôtel - restaurant. Pontaumur se situe à 40 kms de Clermont-Ferrand, dans les Combrailles, aux portes d'un parc naturel régional.

Bâtiment emblématique de la cité, idéalement situé en son cœur, sur un axe principal.

Les murs ont été rachetés par la commune en 2016. L'établissement a alors entièrement été refait, tout aux normes et avec beaucoup de charme.

Diagnostic immobilier réalisé : DPE c.

L'établissement a été repris en 2023 par un nouvel exploitant, parfaitement géré tant au niveau de ses chiffres que de sa notoriété : Note Google de 4,4 / 5.

Un hôtel classé 3 étoiles avec 9 chambres et tout le confort d'équipements récents.

Le restaurant propose une cuisine maison de qualité à base de produits fais et locaux, à déguster au sein de la salle très lumineuse et au cachet.

Aujourd'hui, la commune souhaite céder les murs à un investisseur, avec l'exploitant locataire en place.

L'immeuble propose près de 700 m<sup>2</sup> composés de :

- Rez de chaussée : Accueil, bar, restaurant, cuisine.
- 1er étage : 4 chambres (dont 1 double) et salle de séminaire.
- 2ème étage : 5 chambres (dont 2 doubles).
- 3ème étage : Un appartement de fonction t3.
- Cave en sous-sol.
- Terrasse.
- Parking couvert et fermé à proximité pour 6/7 voitures.

Bail 3-6-9 de 2023 .

Loyer annuel de 25.200 € comprenant le loyer de l'hôtel - restaurant, de l'appartement, des parkings, des matériels et Licence IV mis à disposition.

Prix de vente de 497.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,04% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **497 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pontaumur (63380), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Pontaumur : **874 ( sos villages )**

## Photos

---

