Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 5505 m2, Fressenneville (80390)

Annonce **C1342807** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Somme - Fressenneville (80390) : A vendre des locaux d'une surface de 5505 m2 sur un terrain de 19169 m2 intégrée à la communauté de communes du Vimeu.

La commune se situe à 22 km d'Abbeville, 17 km de Saint-Valery-sur-Somme, 46 km de Dieppe et 60 km d'Amiens.

Le bien est implanté dans la partie nord de la commune, à environ 1 km du centre-ville. L'accessibilité est assurée par la RD 925 à 500 m, les autoroutes a28 (11 km) et a16 (20 km), une gare SNCF à 2 km.

L'ensemble immobilier comprend des bâtiments à usage d'ateliers, de stockage, de bureaux et de locaux sociaux, plusieurs WC et douches.

Les constructions sont de structure mixte (métal, béton, bois), avec façades en briques, parpaings et bardage métallique, et couvertures en matériaux divers.

Les équipements techniques (électricité, eau, assainissement, chauffage, sécurité incendie et alarme) sont en état de fonctionnement et conformes à la réglementation.

Les extérieurs sont aménagés (voiries, parkings, espaces verts) et le site est clos, avec deux accès véhicules.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,98% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet disponible.

Surface commerciale : 5 505 m²

Surface totale : 5 505 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 295 000 €**

Localisation

Localisation : **Fressenneville (80390), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Fressenneville : **2 300 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

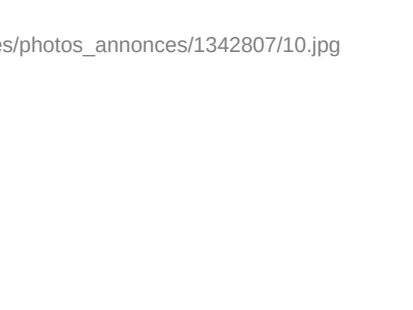
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342807/10.jpg