

## Tabac, loto, presse, cave, cigares dans une ville thermale en plein développement,, Dax (40100)

Annonce **C1342803** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, cave à cigares situé en emplacement N°1, sur un axe principal très fréquenté de la ville de Dax, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort flux de passage piéton et automobile.

Activités :

- Tabac.
- Loto - jeux.
- Presse.
- Cave à cigares.

Le magasin a été entièrement rénové, avec un agencement moderne et fonctionnel : Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Les atouts majeurs :

- Commissions élevées et stables.
- Nombreuses possibilités de stationnement à proximité avec arrêt minute.
- Belle surface de réserve et bureaux, entièrement équipés.
- Système de sécurité complet.
- Exploitation confortable et optimisée.

Dax, est une ville thermale dynamique, en plein développement, avec une population en croissance, idéalement située à 35 minutes des plages landaises.

Idéal pour un repreneur à la recherche d'une affaire saine, pérenne et parfaitement implantée.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

