

## Local d'activité / Entrepôt, 2439 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1342798 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé dans un secteur économique dynamique de la première couronne de l'Est-Lyonnaise, sur la commune de RILLIEUX-LA-PAPE au sein du parc d'activité INNOVESPACE, nous proposons à la vente des locaux d'activités, fonctionnels et évolutifs, adaptés aussi bien aux utilisateurs finaux qu'aux investisseurs à la recherche d'actifs de qualité. INNOVESPACE est un parc d'activité comprenant des locaux avec mezzanine offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, ainsi que des stationnements privatifs. Les bâtiments bénéficient de prestations techniques de qualité répondant aux standards actuels des locaux d'activités et de logistique urbaine. Prestations principales : Hauteur libre importante – portes sectionnelles – accès plain-pied – site clos et sécurisé – voiries lourdes – raccordements complets Accessibilité : Accès rapide A46 / A42 – transports en commun à proximité – gare SNCF – aéroport à 25min Livraison premier trimestre 2027 Surfaces disponibles : De 230m<sup>2</sup> à 2 439m<sup>2</sup> (Activité + mezzanine) Prix de vente : À partir de 425 000 € HT Parkings inclus Dossier complet, plans et conditions sur demande. Opportunité rare sur le secteur Est lyonnais pour planter ou développer votre activité – contactez-nous pour plus d'informations. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 2 439 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **4 459 712 €**

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---

