

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1342794** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés en plein centre de Châteaubriant et proche de la gare SNCF, ces bureaux professionnels offrent une excellente opportunité pour une entreprise, un cabinet ou un investisseur. Situés au premier étage, les locaux développent une surface exploitable d'environ 130m2, parfaitement adaptée à une activité tertiaire. Anciennement occupés par une entreprise informatique, les bureaux disposent toujours de l'infrastructure réseau existante, facilitant une installation rapide et limitant les coûts d'aménagement. Ces bureaux peuvent convenir à des professions libérales, des bureaux d'entreprise ou un espace de coworking, etc... Nombre de lots de la copropriété : 28, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2800€ soit 233€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,55% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.