

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1342793** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

MACHECOUL, Une Exclusivité, - Bâtiment d'activité, en zone artisanale sécurisée, sur un axe passager. Il vous offre une excellente visibilité et un accès facile pour les professionnel. - D'une surface totale de 200m2, il se compose : . 162m2 de surface de stockage . Un bureau de 13,90m2 . Un espace cuisine, salle de repos . Une douche et des WC - L'ensemble est implanté sur une parcelle de plus de 500m2, permettant stationnement et manœuvres aisées. - Environnement professionnel, adapté aux activités artisanales, de stockage ou logistiques. - Disponible immédiatement. - Bien rare sur le secteur, idéal pour une entreprise recherchant fonctionnalité, sécurité et visibilité. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,94% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

