

## Bureaux / Locaux professionnels, 192 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1342792** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Proche du centre-ville de Monségur, bâtiment à usage d'atelier édifié sur un terrain de 1 684m2 situé en zone U, permettant une transformation en habitation ( sous réserve des autorisations d'urbanisme) Le bâtiment d'environ 180m2 comprend un atelier spacieux et fonctionnel avec trois grands portails, offrant un accès facilité aux véhicules et engins, ainsi qu'un bureau d'environ 12m2. Le bien est raccordé aux réseaux, avec compteur électrique en triphasé et compteur d'eau en place, un atout pour une activité professionnelle comme pour un projet de réhabilitation. Le terrain plat permet stationnement, manoeuvre et présente un fort potentiel d'aménagement ou d'extension selon la réglementation en vigueur. Pour tout renseignement ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, un seul numéro... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

