

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Paris (75015)

Annonce **C1342790** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un local commercial moderne ou des bureaux.

Caractéristiques des bureaux :

- Emplacement : Paris 75015.
- Superficie : 200 m2 sur 2 niveaux.
- Aménagement : Espaces ouverts, bureaux privés, salles de réunion, espace de détente, terrasses, sanitaires.
- Équipements : Accessibilité PMR, climatisation réversible, 2 terrasses.
- Accessibilité : proche des transports en commun et commerces.

Les avantages :

- Locaux actuellement loués.
- Modernité : Bureaux récemment rénovés, calme et clarté.
- Productivité : Un environnement de travail conçu pour maximiser la productivité et le bien-être des employés.
- Loyer de 72000 € HT / HCH / an.

Prix de vente de 2.120.000 € (les honoraires d'agence inclus). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3900 € soit 325 € par mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.