

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 200 m<sup>2</sup>, Paris (75015)

Annonce C1342790 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un local commercial moderne ou des bureaux.

Caractéristiques des bureaux :

- Emplacement : Paris 75015.
- Superficie : 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.
- Aménagement : Espaces ouverts, bureaux privés, salles de réunion, espace de détente, terrasses, sanitaires.
- Équipements : Accessibilité PMR, climatisation réversible, 2 terrasses.
- Accessibilité : proche des transports en commun et commerces.

Les avantages :

- Locaux actuellement loués.
- Modernité : Bureaux récemment rénovés, calme et clarté.
- Productivité : Un environnement de travail conçu pour maximiser la productivité et le bien-être des employés.
- Loyer de 72000 € HT / HCH / an.

Prix de vente de 2.120.000 € (les honoraires d'agence inclus). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3900 € soit 325 € par mois.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 120 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**