Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1342788** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria dans un lieu stratégique au centre-ville.

Une charmante pizzeria, idéalement située en plein centre, bénéficiant d'un flux constant de passants et d'un accès facile avec plusieurs parkings à proximité.

Avec une surface de 168 m2, cet établissement offre une ambiance chaleureuse et dispose de deux salles :
- La première, joliment décorée, peut accueillir jusqu'à 18 convives.
- La seconde, située en rez-de-jardin, propose 22 couverts et s'ouvre sur une belle terrasse ombragée et fleurie, pouvant recevoir 40 personnes.
- Un espace extérieur parfait pour des repas en plein air.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité, permettant de préparer les meilleures pizzas dans des conditions optimales. De plus, une petite salle de 15 m2 est aménagée en office, garantissant une organisation fluide du travail.

Idéale pour un couple de restaurateurs, cette pizzeria est une affaire clé en main, prête à continuer son développement.

Avec un apport de seulement 40 000 €, possibilité de réaliser un rêve entrepreneurial et reprendre une affaire florissante au fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 344 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
EBE en 2023	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.