

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une station balnéaire,, Île-Tudy (29980)

Annonce **C1342787** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Finistère - Île-Tudy (29980) : A louer un local commercial idéalement situé.

Un local de 78 m2, parfaitement adapté à une activité de snacking, restauration rapide ou pizzeria. Il se compose d'une belle salle de 54 m2 et d'une cuisine professionnelle de 19 m2 équipée d'une extraction déjà en place, un vrai plus pour démarrer rapidement.

Atout majeur :

- Une belle terrasse privée de 120 m2, idéale pour accueillir une clientèle estivale nombreuse et profiter pleinement de la saison touristique.

Situé dans une station balnéaire très prisée, le local bénéficie d'un bel emplacement avec un camping à proximité immédiate, garantissant un flux constant de touristes et de passage.

Une opportunité pour une ouverture dès la saison prochaine.

Conditions :

- Les frais de négociation : 3 600 € HT.
- Bail commercial à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 78 m²

**Surface totale** : 78 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Île-Tudy (29980), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Île-Tudy : **729 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**