

Boulangerie, Pâtisserie, 387 m2 dans une zone touristique, proche de Nevers (58000)

Annonce **C1342786** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Nièvre (58), proche de Nevers, à Châtillon-en-Bazois, à vendre une belle affaire développée depuis plus de 10 ans de boulangerie - pâtisserie avec une progression du chiffre d'affaires régulier.

Emplacement sur un axe très passant - Nevers - Château-Chinon et très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres) avec la possibilité de développement. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un commerce avec une boutique de vente spacieuse dont la cuisson du pain est faite devant les clients.

Un outil de travail récent, très bien entretenu avec un parfait agencement et une bonne organisation qui permet de travailler dans des conditions optimales.

Clientèle fidèle et les touristes de passage.

Un grand logement est à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Un dossier complet est disponible pour cette belle affaire.

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 387 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	357 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **196 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.