

Local commercial de 128 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Jaunay-Clan (86130)

Annonce **C1342784** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Vienne - Jaunay-Clan (86130) : A louer un local commercial de 128 m2 idéalement situé sur un axe très passant, bénéficiant d'un flux de plus de 20 000 véhicules par jour à l'entrée de Poitiers. Un emplacement premium avec vitrine d'angle importante offrant une belle visibilité depuis les principaux axes de circulation. Accès facile et parking important à disposition de la clientèle garantissant un confort d'accueil optimal.

Le local est particulièrement adapté à l'implantation d'une boulangerie, snacking, restauration rapide ou activité de bouche. Il conviendra également à de nombreuses autres activités commerciales ou de services telles que commerce de détail, enseigne nationale ou indépendante, showroom, cabinet de services, agence commerciale ou toute activité recherchant une forte visibilité et un passage constant.

Les atouts :

- Surface de 128 m2 permettant une implantation fonctionnelle.
- Forte visibilité grâce à la vitrine d'angle et à la situation sur un axe passant, avec une zone à fort trafic routier générant un flux régulier de clientèle potentielle.
- Stationnement aisé pour la clientèle et le personnel.
- Un environnement commercial dynamique et attractif dans le cadre de cette location.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8064,00 €.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Jaunay-Clan (86130), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jaunay-Clan : **5 988 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.