

Restaurant avec terrasse dans une avenue passante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1342782** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de très bonne notoriété, idéalement implanté sur une avenue très passante de la ville.

L'établissement bénéficie d'une surface totale de 267 m2 et d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation confortable.

Description des espaces :

- Salle de restauration principale : 110 m2 avec 72 places assises.
- Salle de séminaire, cocktail, privatisation : Capacité de 35 personnes.
- Cuisine professionnelle : 30 m2 entièrement équipée et fonctionnelle.
- Accueil - réception : 50 m2.
- Belle terrasse extérieure : 100 m2.
- Un établissement entièrement aménagé, 48 places assises.

Jours et horaires d'ouverture :

- Du mardi au vendredi midi et soir, samedi soir.
- Fermeture : Dimanche et lundi toute la journée, samedi matin, 15 jours de congés annuels.

Clientèle :

- Clientèle fidèle d'habitues.
- Clientèle de bureaux.

Données d'exploitation :

- Ticket moyen de 30 € le midi - 55 € le soir.
- Environ 60 couverts / jour.
- Équipe : 8 personnes, entièrement formées.
- Exploitant : Seul aux commandes, chef cuisinier.

Résultat - rentabilité : 107 000 €.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement stratégique et très visible.
- Excellente notoriété locale.
- Grande terrasse aménagée, rare sur le secteur.
- Salle type cave idéale pour cocktails, séminaires et privatisations.

Équipe en place.

Accompagnement assuré par l'exploitant pour une passation facilitée.

Prix de vente de 310 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.