

## Restaurant avec terrasse dans une avenue passante,, Montpellier (34000)

Annonce C1342782 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de très bonne notoriété, idéalement implanté sur une avenue très passante de la ville.

L'établissement bénéficie d'une surface totale de 267 m<sup>2</sup> et d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation confortable.

Description des espaces :

- Salle de restauration principale : 110 m<sup>2</sup> avec 72 places assises.
- Salle de séminaire, cocktail, privatisation : Capacité de 35 personnes.
- Cuisine professionnelle : 30 m<sup>2</sup> entièrement équipée et fonctionnelle.
- Accueil - réception : 50 m<sup>2</sup>.
- Belle terrasse extérieure : 100 m<sup>2</sup>.
- Un établissement entièrement aménagé, 48 places assises.

Jours et horaires d'ouverture :

- Du mardi au vendredi midi et soir, samedi soir.
- Fermeture : Dimanche et lundi toute la journée, samedi matin, 15 jours de congés annuels.

Clientèle :

- Clientèle fidèle d'habitués.
- Clientèle de bureaux.

Données d'exploitation :

- Ticket moyen de 30 € le midi - 55 € le soir.
- Environ 60 couverts / jour.
- Équipe : 8 personnes, entièrement formées.
- Exploitant : Seul aux commandes, chef cuisinier.

Résultat - rentabilité : 107 000 €.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement stratégique et très visible.
- Excellente notoriété locale.
- Grande terrasse aménagée, rare sur le secteur.
- Salle type cave idéale pour cocktails, séminaires et privatisations.

Équipe en place.

Accompagnement assuré par l'exploitant pour une passation facilitée.

Prix de vente de 310 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA

655 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 800 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**