

## Murs commerciaux, 134 m<sup>2</sup>, Villeurbanne (69100)

Annonce C1342776 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un local commercial idéalement situé à la limite du 6ème arrondissement de Lyon, proche d'un métro (métro, tram).

Le local de 134 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, est spacieux et lumineux grâce à son grand linéaire de vitrines. Il est déjà équipé d'un espace bureaux cloisonné (ou salle de réunion), d'un espace cuisine, sanitaires et d'une grande pièce (sans cloison ni pilier). Une réserve vient compléter le local en parfait état, climatisé, pourvu de rideaux métalliques et d'un garage privé.

Actuellement libre, le local est prêt à accueillir une entreprise et à la propulser vers de nouveaux sommets. Il est idéal pour des bureaux, agence, cabinet médical ou encore profession libérale.

- Prix de vente hors les honoraires de 365 000 €.
- Les honoraires de 5.48% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale :** 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 134 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>385 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	<b>366 667 €</b>
Montant honoraires :	<b>5 %</b>
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.