

Boulangerie artisanale dans une commune attractive, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1342774** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Sud Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie artisanale avec logement située dans une commune attractive de Haute-Garonne (31), sur un axe principal avec stationnement tout le long.

Espace de vente soigné et outil de production d'environ 120 m2 fonctionnel, équipé d'un four de 2021 permettant une reprise immédiate. Pas d'investissement majeur à prévoir.

Exploitée avec succès par un couple, cette affaire offre une organisation claire et accessible, idéale pour une première installation. Elle fonctionne actuellement avec deux jours et demi de fermeture hebdomadaire.

Chiffre d'affaires en progression.

Activité majoritairement orientée vers la boulangerie (plus de 50 % du chiffre d'affaires), avec potentiel d'évolution sur des gammes complémentaires.

Logement attenant d'environ 80 m2 avec deux chambres, garage et cour.

Bail récent et loyer représentant seulement 4,8 % du chiffre d'affaires, logement inclus.

Une opportunité pour un couple.

Les atouts

- 1- Configuration idéale pour une exploitation en couple.
- 2- Logement sur place avec loyer faible (4,8 % du CA).
- 3- Deux jours et demi de fermeture hebdomadaire.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **121 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.