

Bar, Tabac, Loto, Presse avec terrasse près de Dijon sur un axe passant (21000)

Annonce **C1342773** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, fdj, presse situé sur un axe passant de l'agglomération dijonnaise.

Affaire de quartier agréable et facile à tenir.

Clientèle fidélisée et de passage.

Bon potentiel de développement du CA.

Effectif actuel 2 incluant le chef d'entreprise.

A savoir, il n'est pas nécessaire d'être 2 en même temps.

L'employé est autonome et permet de gagner en qualité de vie.

Local commercial en bon état, réfection totale récente.

Petite terrasse extérieure devant l'établissement.

Vitrines de 8 mètres.

Commerce climatisé.

Système de sécurité + vidéosurveillance ok.

Nombreux stationnements gratuits devant le commerce.

Clientèle fidèle, facile et d'habités.

Quartier paisible, chiffre d'affaires en constante évolution, avec un réel potentiel en organisant des soirées (événements sportifs, etc.).

Loyer raisonnable.

Prix du fonds de commerce : 148 500 €, honoraires d'agence inclus de 13 500 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.