Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 102 m2, Paris 16ème sur une avenue passante et commerçante (75016)

Annonce **C1342770** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un beau volume d'une superficie totale de 102 m2 répartie sur deux niveaux avec, une boutique et une arrière boutique d'une surface de plain-pied de 73,26 m2 et d'un sous-sol avec un accès direct par un escalier représentant une surface de 28,32 m2.

La boutique est idéalement située sur une avenue passante et commerçante, à proximité immédiate de trois stations de métro.

Informations intéressantes présentant certains atouts.

- Densité du flux piéton sur cette avenue : Estimation basse par heure : entre 750 et 1 000 piétons soit un flux par jour : entre 15 000 et 20 000.

- Estimation haute par heure entre 1 500 et 2 000 piétons soit un flux par jour : entre 40 000 et 50 000.

- Densité du flux voiture : Le pic de densité est de 08h00 à 10h00 - 16h00 à 19h00.

- Loyer mensuel : 2.300 € HC HT.

- Bail neuf, tous commerces sauf restauration avec extraction.

- Charges : 90 € par mois.

- Prix de cession : 232.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.