

Epicerie fine de 70 m2 près de Libourne (33500)

Annonce **C1342769** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine – spécialités italiennes, rue commerçante avec clientèle fidélisée.

Située sur un axe passant, à deux pas du marché, cette épicerie fine bénéficie d'une vitrine de 8 mètres et d'un emplacement stratégique avec un bon flux de clientèle locale et touristique.

L'activité, prête à l'exploitation et actuellement gérée seule, attire une clientèle régulière.

Le local de 70 m2 comprend un espace de vente, un laboratoire équipé (découpeuse à pâte, trancheuse à viande, etc.), une vitrine réfrigérée, des rayonnages, une caisse et tout le matériel nécessaire à la poursuite immédiate de l'activité.

La boutique propose des produits fins, des plats à emporter et des spécialités italiennes.

Affaire saine et prête à reprendre, idéale pour une première installation ou un développement complémentaire.

Chiffre d'affaires : 85 000 €, avec un potentiel de développement par livraison, partenariats locaux ou élargissement de gamme.

Bail 3-6-9.

Loyer mensuel : 650 €, charges comprises.

Prix de vente : 22 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **23 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.