

## Restaurant 35 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce C1342766 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 3 mètres linéaires.

D'une surface d'environ 57 m<sup>2</sup>, l'établissement dispose d'une capacité de 35 couverts répartis sur deux salles :

- Une salle au rez-de-chaussée.
- Une seconde salle à l'étage, apportant charme et modularité à l'exploitation.
- La cuisine est entièrement équipée, avec extraction, et le matériel est en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

L'ensemble est complété par une petite réserve ainsi que deux grandes caves, idéales pour le stockage.

Le restaurant est actuellement exploité 5 mois par an, fermé le soir, offrant ainsi un important potentiel de développement, notamment pour une activité de restauration pure avec une ouverture élargie.

Conditions financières attractives :

- Loyer mensuel : 855 €/ mois.
- Taxe foncière : 1 046 €/ an.
- Bail 3/6/9.
- Prix de vente : 88 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 775 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**